

**Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) Versi Umum**

Nama Penerbit	: PT Bank Mestika Dharma, Tbk (Bank Mestika)	Jenis Produk	: Kredit Modal Kerja Cicilan Developer (Pengembang)
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja	Deskripsi Produk	:
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		Fasilitas Kredit Modal Kerja yang bersifat <i>non revolving</i> bagi Developer.

**Fitur Utama Kredit**

Limit Kredit	: Sesuai ketentuan Bank Mestika	Jangka waktu pinjaman/tenor	: Maksimum 5 tahun
Suku Bunga *	: Sesuai ketentuan Bank Mestika Efektif	Jenis Agunan	: Tanah dan/atau bangunan; Deposito
		Angsuran/bulan	: Bunga dan angsuran pokok pinjaman dibayarkan setiap bulan pada tanggal yang sama dengan tanggal penarikan.

\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

**Manfaat**

1. Membiayai kebutuhan piutang (cicilan bertahap)

**Risiko**

1. Jika calon Konsumen terlambat dalam pembayaran angsuran, maka calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan.
2. Jika calon Konsumen melakukan pelunasan awal atau pelunasan sebagian, maka calon Konsumen akan dikenakan biaya *Penalty*.
3. Jika terdapat riwayat tunggakan pembayaran kredit pokok dan/atau bunga pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK):
  - a. Sampai dengan 90 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Dalam Perhatian Khusus".
  - b. Telah melampaui 90 hari sampai dengan 120 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Kurang Lancar".
  - c. Telah melampaui 120 hari sampai dengan 180 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Diragukan".
  - d. Telah melampaui 180 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Macet".
4. Jika calon Konsumen wanprestasi dalam hal tidak memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan dalam Surat Persetujuan Pemberian Kredit dan/atau Perjanjian Kredit sehingga akan menimbulkan risiko yang berdampak negatif seperti contohnya:
  - a. Calon Konsumen tidak dapat memperoleh pinjaman baru.
  - b. Calon Konsumen dapat dikenakan denda keterlambatan yang jumlahnya signifikan.
  - c. Calon Konsumen diwajibkan menanggung seluruh biaya yang timbul untuk penyelesaian kredit.
  - d. Agunan calon Konsumen dapat dieksekusi.
  - e. Calon konsumen dapat diminta pertanggungjawabannya sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

**Biaya**

**Biaya Pengajuan Pinjaman**

Biaya Provisi /Komisi	: 1% per akad (dari pagu kredit)
Biaya Administrasi	: Minimum - Rp 2.000.000,- pada saat master line/plafon - Rp 500.000,- pada saat pencairan detail
Biaya Meterai	: Rp 10.000,- per dokumen yang dibubuhi meterai
Biaya Pengikatan Agunan	: Sesuai dengan tarif notaris Rekanan Bank Mestika.
Biaya Survei/Appraisal	: Sesuai ketentuan Bank Mestika

**Biaya yang timbul insidental**

Biaya Asuransi Agunan	: Sesuai dengan tarif asuransi Rekanan Bank Mestika.
Denda	: 3% per bulan dari jumlah angsuran
Biaya <i>Penalty</i> / Pelunasan Awal (pelunasan dipercepat)	: 3% dari <i>outstanding</i> pinjaman

**Persyaratan dan Tata Cara**

**Calon Konsumen harus melengkapi persyaratan :**

Jenis Dokumen	Perorangan	PT	CV/FA	UD/PD	BPR
Asli formulir aplikasi permohonan kredit	✓	✓	✓	✓	✓
Copy Kartu Identitas (KTP) Direksi, Pemegang Saham, dan/atau Pesero	-	✓	✓	-	✓
Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen	✓	-	-	✓	-
Copy Kartu Identitas (KTP) Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	-	-	✓	-
Copy Kartu Keluarga	✓	-	-	✓	-
Copy akta nikah (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	-	-	✓	-
Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)	✓	-	-	✓	-
Akta pisah harta (jika ada)	✓	-	-	✓	-
Surat ganti nama (jika ada)	✓	-	-	✓	-
Pasfoto calon konsumen dan pasangan	✓	-	-	✓	-
Kuitansi telepon/listrik/air	✓	-	-	✓	-
Copy akta pendirian perusahaan dan perubahannya	-	✓	✓	-	✓
Copy SK Menteri/Persetujuan/Bukti Penerimaan Laporan	-	✓	-	-	✓
Copy NPWP Perusahaan	-	✓	✓	-	✓
Copy NPWP Pribadi	✓	-	-	✓	-
Copy Izin Usaha	✓	✓	✓	✓	✓
Copy Surat Izin yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia	-	-	-	-	✓
Laporan Keuangan 2 (dua) tahun terakhir	✓	✓	✓	✓	✓
Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir	✓	✓	✓	✓	✓
Laporan hasil pemeriksaan dan surat - surat lainnya dari Bank Indonesia 2 (dua) tahun terakhir	-	-	-	-	✓

<p>Biaya <i>Penalty</i> / Pelunasan Sebagian (pelunasan dipercepat) :</p>	<p>3% dari pokok pinjaman yang dilunasi</p>	<p><b>Pengaduan dalam Pemanfaatan Produk Bank Mestika:</b></p> <p>Setiap pengaduan dalam pemanfaatan produk Bank Mestika yang diajukan oleh Konsumen dapat dilakukan dengan beberapa cara yaitu melalui tatap muka, telepon, surat cetak, surat elektronik dan layanan konsumen Otoritas Jasa Keuangan (OJK), namun tidak termasuk pengaduan yang dilakukan melalui pemberitaan di media massa.</p> <p>Konsumen dapat menghubungi MestikaCall 14083, melalui e-mail <a href="mailto:customer.care@bankmestika.co.id">customer.care@bankmestika.co.id</a>, <i>website</i> <a href="http://www.bankmestika.co.id">www.bankmestika.co.id</a> atau mengunjungi kantor Bank Mestika terdekat untuk informasi, mengajukan permintaan, dan/ atau mengajukan pengaduan.</p> <p>Konsumen menyampaikan pengaduan kepada Bank Mestika dengan memberikan informasi paling sedikit terdiri dari:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Nama</li> <li>b. Nomor Rekening</li> <li>c. Deskripsi Pengaduan</li> </ol> <p>Jika Konsumen melakukan pengaduan secara tertulis, maka Konsumen wajib menyertakan bukti yang mendukung pengaduan tersebut apabila diperlukan oleh Bank Mestika.</p> <p>Dalam hal tidak terdapat kesepakatan hasil penanganan pengaduan antara Konsumen dengan Bank Mestika maka Konsumen dapat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Menyampaikan Pengaduan kepada Otoritas Sektor Keuangan untuk penanganan pengaduan sesuai kewenangan masing-masing, atau;</li> <li>b. Mengajukan penyelesaian sengketa melalui Lembaga atau Badan Penyelesaian Sengketa yang mendapat persetujuan dari Otoritas Sektor Keuangan atau kepada Pengadilan.</li> </ol>
---	---	--

#### Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Calon Konsumen :

Limit Kredit	: Rp 850.000.000,-
Suku Bunga Efektif	: 12,75%
Jangka Waktu Pinjaman	: 5 tahun
Biaya Administrasi (Master & Detail)	: Rp 2.500.000,-
Biaya Provisi (1%)	: Rp 8.500.000,-
Angsuran per bulan	: Rp 19.231.505,-

Jumlah pokok pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen**
Rp. 850.000.000,-	Rp 11.000.000,-	Rp 303.890.324,-	Rp. 1.164.890.324,-

\*\* Total dana yang Calon Konsumen bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga administrasi dan provisi.

- Perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/ estimasi biaya bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

- Selain biaya diatas masih terdapat diantaranya : biaya appraisal, pengikatan, dan biaya lain.

#### Informasi Tambahan

1. Bunga Efektif merupakan sistem perhitungan bunga berdasarkan perkalian tingkat suku bunga dengan saldo sisa pokok pinjaman atau pokok pinjaman bulan sebelumnya sehingga Konsumen akan membayar jumlah bunga yang terus menurun setiap bulan dikarenakan pokok pinjaman yang terus menurun seiring dengan pembayaran angsuran.
2. Untuk fasilitas kredit yang diberikan, Calon Konsumen akan dikenakan biaya-biaya yang harus disediakan dalam rekening Calon Konsumen sebelum pencairan kredit.
3. Calon Konsumen wajib membayar kewajibannya kepada Bank Mestika tepat waktu.
4. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Calon Konsumen menjadi lebih besar.
5. Jika Calon Konsumen hendak melakukan pelunasan dipercepat (sesuai ketentuan pada produk), maka Calon Konsumen wajib melakukan konfirmasi terlebih dahulu kepada Bank Mestika dan Calon Konsumen akan dikenakan biaya *penalty*.
6. Dalam hal Konsumen melakukan pelunasan seluruh kewajiban kredit sebelum berakhirnya jangka waktu kredit (pelunasan dipercepat), Konsumen dapat mengajukan permohonan pengembalian atas sisa premi asuransi kepada Perusahaan Asuransi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Bank Mestika hanya bertindak sebagai fasilitator dalam penyampaian permohonan tersebut dan tidak bertanggung jawab atas persetujuan, penolakan, maupun besaran pengembalian premi yang sepenuhnya menjadi kewenangan dari Perusahaan Asuransi.
7. Calon Konsumen berhak memilih Asuransi rekanan Bank Mestika yang akan digunakan.
8. Jika Calon Konsumen terlambat dalam melakukan pembayaran, maka Calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan.
9. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga maka akan berdampak pada kualitas kredit (kolektibilitas) Calon Konsumen.
10. Bank Mestika akan mengembalikan dokumen agunan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja terhitung dari tanggal pelunasan.
11. Calon Konsumen akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila Calon Konsumen menyetujui untuk membagikan data pribadi.
12. Biaya-biaya yang akan dikenakan ke Calon Konsumen sehubungan dengan pemberian fasilitas kredit serta usaha-usaha yang dilakukan oleh Bank Mestika atau kuasanya untuk melaksanakan dan melindungi hak dan kepentingan sehubungan dengan pemberian kredit, maka akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) Versi Personal dan Perjanjian Kredit.
13. Informasi Produk dan/atau Layanan yang jelas, akurat, benar, mudah diakses dan tidak berpotensi menyesatkan termasuk mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui *website* [www.bankmestika.co.id](http://www.bankmestika.co.id) atau menghubungi MestikaCall 14083.

#### Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank Mestika dapat menolak permohonan kredit Calon Konsumen apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Calon Konsumen harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Calon Konsumen dan berhak bertanya kepada pegawai Bank Mestika atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



PT Bank Mestika Dharma, Tbk.

Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen  
11 June 2026 - 11.47.47