

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																																											
Nama Penerbit	: PT Bank Mestika Dharma, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Pemilikan Rumah																																																																								
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Rumah	Deskripsi Produk	: Fasilitas pinjaman konsumtif bagi Calon Konsumen perorangan yang diperuntukkan untuk memenuhi kebutuhan pemilikan Rumah Tapak, Rumah Susun, Rumah Kantor (Rukan) atau Rumah Toko (Ruko)																																																																								
Mata Uang	: IDR I Indonesia Rupiah																																																																										
Fitur Utama Kredit																																																																											
Limit Kredit	: Rp 50.000.000,- s.d. Rp 20.000.000.000,-	Jangka waktu pinjaman/tenor	KP Rumah Tapak & KP Rumah Susun : Maksimum 15 tahun KP Ruko/Rukan : Maksimum 10 tahun																																																																								
Suku Bunga *	: Mulai dari 5,25% Efektif per tahun	Jenis Agunan	: Tanah dan Bangunan																																																																								
		Angsuran	: Sesuai dengan Limit Kredit dan Jangka Waktu yang dimohon Calon Konsumen.																																																																								
*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																																																																											
Manfaat		Resiko																																																																									
1. Memenuhi kebutuhan Calon Konsumen atas pembelian rumah sesuai dengan keinginan Calon Konsumen. 2. Pinjaman dapat di Top - Up dengan fasilitas KPR Top - Up Multiguna. 3. Jika Calon Konsumen memiliki kelebihan dana, maka Calon Konsumen dapat melakukan pelunasan sebagian.		1. Suku bunga dapat berubah setiap saat (untuk suku bunga <i>floating</i>) yang mana perubahan akan dilakukan pada setiap jadwal cicilan. 2. Jika Calon Konsumen terlambat dalam pembayaran angsuran, maka Calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan sesuai dengan yang tertera dalam spesifikasi produk. 3. Jika Calon Konsumen melakukan pelunasan dipercepat, maka Calon Konsumen akan dikenakan biaya <i>Penalty</i> . 4. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga: a. Sampai dengan 90 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Dalam Perhatian Khusus". b. Telah melampaui 90 hari sampai dengan 120 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Kurang Lancar". c. Telah melampaui 120 hari sampai dengan 180 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Diragukan". d. Telah melampaui 180 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Macet".																																																																									
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara																																																																									
Biaya Pengajuan Pinjaman		Calon Konsumen harus melengkapi persyaratan :																																																																									
Biaya Provisi/ Komisi	: 1% per akad	<table><tr><th>Jenis Dokumen</th><th>Karyawan</th><th>Profesional</th><th>Wiraswasta</th></tr><tr><td>Surat Permohonan Kredit</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Asli Formulir Aplikasi Permohonan Kredit</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Kartu Identitas (KTP)Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Kartu Keluarga</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Akta pisah harta (jika ada)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Surat Ganti nama (jika ada)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Pasfoto Calon Konsumen dan pasangan</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy NPWP Pribadi</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Izin Usaha</td><td>-</td><td>-</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Surat Izin Profesi</td><td>-</td><td>✓</td><td>-</td></tr><tr><td>Slip gaji, SPT Tahunan PPh (sebagai tambahan), Surat Keterangan Kerja</td><td>✓</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Laporan Keuangan/Bukti Penghasilan/SPT Tahunan PPh</td><td>-</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Polis Asuransi Jiwa Kredit</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr></table>		Jenis Dokumen	Karyawan	Profesional	Wiraswasta	Surat Permohonan Kredit	✓	✓	✓	Asli Formulir Aplikasi Permohonan Kredit	✓	✓	✓	Copy Kartu Identitas (KTP)Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓	Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen	✓	✓	✓	Copy Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓	Copy Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)	✓	✓	✓	Akta pisah harta (jika ada)	✓	✓	✓	Surat Ganti nama (jika ada)	✓	✓	✓	Pasfoto Calon Konsumen dan pasangan	✓	✓	✓	Copy NPWP Pribadi	✓	✓	✓	Copy Izin Usaha	-	-	✓	Copy Surat Izin Profesi	-	✓	-	Slip gaji, SPT Tahunan PPh (sebagai tambahan), Surat Keterangan Kerja	✓	-	-	Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	Laporan Keuangan/Bukti Penghasilan/SPT Tahunan PPh	-	✓	✓	Polis Asuransi Jiwa Kredit	✓	✓	✓
Jenis Dokumen	Karyawan	Profesional	Wiraswasta																																																																								
Surat Permohonan Kredit	✓	✓	✓																																																																								
Asli Formulir Aplikasi Permohonan Kredit	✓	✓	✓																																																																								
Copy Kartu Identitas (KTP)Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓																																																																								
Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen	✓	✓	✓																																																																								
Copy Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓																																																																								
Copy Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																																								
Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)	✓	✓	✓																																																																								
Akta pisah harta (jika ada)	✓	✓	✓																																																																								
Surat Ganti nama (jika ada)	✓	✓	✓																																																																								
Pasfoto Calon Konsumen dan pasangan	✓	✓	✓																																																																								
Copy NPWP Pribadi	✓	✓	✓																																																																								
Copy Izin Usaha	-	-	✓																																																																								
Copy Surat Izin Profesi	-	✓	-																																																																								
Slip gaji, SPT Tahunan PPh (sebagai tambahan), Surat Keterangan Kerja	✓	-	-																																																																								
Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																																								
Laporan Keuangan/Bukti Penghasilan/SPT Tahunan PPh	-	✓	✓																																																																								
Polis Asuransi Jiwa Kredit	✓	✓	✓																																																																								
Biaya Administrasi	: 0,1% per akad (dari pagu kredit) atau minimum Rp 1.000.000,-	Pengaduan dalam Pemanfaatan Produk Bank:																																																																									
Biaya Materai	: Rp 10.000,- – Rp 100.000,-	Setiap pengaduan dalam pemanfaatan produk Bank yang diajukan oleh Nasabah dapat dilakukan dengan beberapa cara : tatap muka, telepon,surat cetak, surat elektronik dan layanan konsumen Otoritas Jasa Keuangan (OJK), namun tidak termasuk pengaduan yang dilakukan melalui pemberitaan di media massa. Nasabah menyampaikan pengaduan dengan menggunakan Formulir Pengaduan Nasabah yang paling kurang terdiri dari:																																																																									
Biaya Pengikatan Agunan	: Sesuai dengan tarif notaris Rekanan Bank Mestika	-Nama Nasabah																																																																									
Biaya Survei/Appraisal	: Pembebanan biaya survei mengacu kepada tipe produk dan limit kredit yang diajukan	-Nomor Rekening																																																																									
Biaya yang timbul insidental		-Deskripsi Pengaduan																																																																									
Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai dengan usia, tenor, dan limit kredit	-Nama dan tanda tangan petugas yang melakukan fungsi pelayanan dan penyelesaian pengaduan Nasabah																																																																									
Biaya Asuransi Agunan	: Sesuai dengan tarif asuransi Rekanan Bank Mestika	Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: www.bankmestika.co.id atau menghubungi MestikaCall 14083.																																																																									
Denda	: 3% per bulan dari jumlah angsuran yang tertunggak	Dalam hal tidak terdapat kesepakatan terhadap hasil penanganan pengaduan antara Nasabah dengan Bank, maka Nasabah dapat :																																																																									
Biaya Penalty / Pelunasan Awal (pelunasan dipercepat)	: 3% dari outstanding pinjaman	a. Menyampaikan pengaduan kepada otoritas sektor keuangan untuk penanganan pengaduan sesuai dengan kewenangan masing-masing; atau																																																																									
Biaya Penalty / Pelunasan Sebagian (pelunasan dipercepat)	: 3% dari pokok pinjaman yang dilunasi	b. Mengajukan sengketa kepada lembaga atau badan penyelesaian sengketa yang mendapat persetujuan dari otoritas sektor keuangan atau kepada pengadilan.																																																																									

Simulasi			
Limit Kredit	: Rp 50.000.000,-		
Suku Bunga Fixed Berjenjang (Tahun Ke 1 s/d 3)	: 5.25% Efektif		
Suku Bunga Fixed Berjenjang (Tahun Ke 4 s/d 6)	: 8.50% Efektif		
Suku Bunga Fixed Berjenjang (Tahun Ke 7 s/d 8)	: 10.50% Efektif		
Jangka Waktu Pinjaman	: 8 tahun / 96 bulan		
Biaya Administrasi	: Rp 1.000.000,-		
Biaya Provisi (1%)	: Rp 500.000,-		
Angsuran per bulan (Tahun ke 1 s/d 3)	: Rp 638.964,-		
Angsuran per bulan (Tahun ke 4 s/d 6)	: Rp 690.474,-		
Angsuran per bulan (Tahun ke 7 s/d 8)	: Rp 704.454,-		

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen **
Rp 50.000.000,-	Rp 1.500.000,-	Rp 14.766.675,-	Rp 66.266.675,-


**** Total dana yang Calon Konsumen bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, biaya administrasi dan provisi.**
- perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/ estimasi biaya bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Selain biaya diatas masih terdapat diantaranya : biaya appraisal, asuransi jiwa, pengikatan, dan biaya lain.

Informasi Tambahan
1. Untuk fasilitas kredit yang diberikan, calon Konsumen akan dikenakan biaya-biaya yang harus disediakan dalam rekening calon Konsumen sebelum pencairan kredit. 2. Calon Konsumen wajib membayar kewajibannya kepada Bank tepat waktu. 3. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Calon Konsumen menjadi lebih besar. 4. Jika calon Konsumen hendak melakukan pelunasan dipercepat (sesuai ketentuan pada produk), maka calon Konsumen wajib melakukan konfirmasi terlebih dahulu kepada Bank dan calon Konsumen akan dikenakan biaya <i>penalty</i> . 5. Jika calon Konsumen terlambat dalam melakukan pembayaran, maka calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan. 6. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga maka akan berdampak pada kualitas kredit (kolektibilitas) calon Konsumen. 7. Biaya-biaya yang akan dikenakan ke calon Konsumen akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Personal dan Perjanjian Kredit.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Calon Konsumen apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.

2. Calon Konsumen harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Calon Konsumen dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



BANK MESTIKA

PT Bank Mestika Dharma, Tbk.
Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia
serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen
21 November 2024 - 17.12.43