


Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																																							
Nama Penerbit	: PT Bank Mestika Dharma, Tbk	Jenis Produk	: Kredit Pemilikan Tanah Kavling																																																																				
Nama Produk	: Kredit Pemilikan Tanah Kavling	Deskripsi Produk	: Fasilitas pinjaman konsumtif bagi Calon Konsumen perorangan yang diperuntukkan untuk memenuhi kebutuhan pemilihan tanah kavling siap bangun yang terletak di kompleks-kompleks yang sudah dibangun unit-unit rumah oleh Developer.																																																																				
Mata Uang	: IDR I Indonesia Rupiah																																																																						
Fitur Utama Kredit																																																																							
Limit Kredit	: Maksimum Rp 15.000.000.000,-	Jangka waktu pinjaman/tenor	: Maksimum 10 tahun																																																																				
Suku Bunga *	: Mulai dari 5.25% Efektif per tahun	Jenis Agunan	: Tanah Kavling																																																																				
		Angsuran	: Sesuai dengan Limit Kredit dan Jangka Waktu yang dimohon Calon Konsumen.																																																																				
*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																																																																							
Manfaat		Resiko																																																																					
1. Memenuhi kebutuhan Calon Konsumen atas pembelian tanah kavling sesuai dengan keinginan Calon Konsumen.		1. Suku bunga dapat berubah setiap saat (untuk suku bunga <i>floating</i>) yang mana perubahan akan dilakukan pada setiap jadwal cicilan.																																																																					
2. Jika Calon Konsumen memiliki kelebihan dana, maka Calon Konsumen dapat melakukan pelunasan sebagian.		2. Jika Calon Konsumen terlambat dalam pembayaran angsuran, maka Calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan sesuai dengan yang tertera dalam spesifikasi produk.																																																																					
		3. Jika Calon Konsumen melakukan pelunasan dipercepat, maka Calon Konsumen akan dikenakan biaya <i>Penalty</i> .																																																																					
		4. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga:																																																																					
		a. Sampai dengan 90 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Dalam Perhatian Khusus".																																																																					
		b. Telah melampaui 90 hari sampai dengan 120 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Kurang Lancar".																																																																					
		c. Telah melampaui 120 hari sampai dengan 180 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Diragukan".																																																																					
		d. Telah melampaui 180 hari, maka Calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Macet".																																																																					
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara																																																																					
Biaya Pengajuan Pinjaman		Calon Konsumen harus melengkapi persyaratan :																																																																					
Biaya Provisi/ Komisi		<table><tr><th>Jenis Dokumen</th><th>Karyawan</th><th>Profesional</th><th>Wiraswasta</th></tr><tr><td>Surat Permohonan Kredit</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Kartu Identitas (KTP)Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Kartu Keluarga</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Akta pisah harta (jika ada)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Surat Ganti nama (jika ada)</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Pasfoto Calon Konsumen dan pasangan</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy NPWP Pribadi</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Izin Usaha</td><td>-</td><td>-</td><td>✓</td></tr><tr><td>Copy Surat Izin Profesi</td><td>-</td><td>✓</td><td>-</td></tr><tr><td>Slip gaji, SPT Tahunan PPh (sebagai tambahan), Surat Keterangan Kerja</td><td>✓</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Laporan Keuangan/Bukti Penghasilan/SPT Tahunan PPh</td><td>-</td><td>✓</td><td>✓</td></tr><tr><td>Polis Asuransi Jiwa Kredit</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr></table>		Jenis Dokumen	Karyawan	Profesional	Wiraswasta	Surat Permohonan Kredit	✓	✓	✓	Copy Kartu Identitas (KTP)Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓	Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen	✓	✓	✓	Copy Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓	Copy Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)	✓	✓	✓	Akta pisah harta (jika ada)	✓	✓	✓	Surat Ganti nama (jika ada)	✓	✓	✓	Pasfoto Calon Konsumen dan pasangan	✓	✓	✓	Copy NPWP Pribadi	✓	✓	✓	Copy Izin Usaha	-	-	✓	Copy Surat Izin Profesi	-	✓	-	Slip gaji, SPT Tahunan PPh (sebagai tambahan), Surat Keterangan Kerja	✓	-	-	Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	Laporan Keuangan/Bukti Penghasilan/SPT Tahunan PPh	-	✓	✓	Polis Asuransi Jiwa Kredit	✓	✓	✓
Jenis Dokumen	Karyawan	Profesional	Wiraswasta																																																																				
Surat Permohonan Kredit	✓	✓	✓																																																																				
Copy Kartu Identitas (KTP)Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓																																																																				
Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen	✓	✓	✓																																																																				
Copy Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	✓	✓																																																																				
Copy Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																																				
Akta lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akta nikah)	✓	✓	✓																																																																				
Akta pisah harta (jika ada)	✓	✓	✓																																																																				
Surat Ganti nama (jika ada)	✓	✓	✓																																																																				
Pasfoto Calon Konsumen dan pasangan	✓	✓	✓																																																																				
Copy NPWP Pribadi	✓	✓	✓																																																																				
Copy Izin Usaha	-	-	✓																																																																				
Copy Surat Izin Profesi	-	✓	-																																																																				
Slip gaji, SPT Tahunan PPh (sebagai tambahan), Surat Keterangan Kerja	✓	-	-																																																																				
Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																																				
Laporan Keuangan/Bukti Penghasilan/SPT Tahunan PPh	-	✓	✓																																																																				
Polis Asuransi Jiwa Kredit	✓	✓	✓																																																																				
Biaya yang timbul insidental		Pengaduan dalam Pemanfaatan Produk Bank: Setiap pengaduan dalam pemanfaatan produk Bank yang diajukan oleh Nasabah dapat dilakukan dengan beberapa cara : tatap muka, telepon,surat cetak, surat elektronik dan layanan konsumen Otoritas Jasa Keuangan (OJK), namun tidak termasuk pengaduan yang dilakukan melalui pemberitaan di media massa. Nasabah menyampaikan pengaduan dengan menggunakan Formulir Pengaduan Nasabah yang paling kurang terdiri dari: -Nama Nasabah -Nomor Rekening -Deskripsi Pengaduan -Nama dan tanda tangan petugas yang melakukan fungsi pelayanan dan penyelesaian pengaduan Nasabah Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: www.bankmestika.co.id atau menghubungi MestikaCall 14083. Dalam hal tidak terdapat kesepakatan terhadap hasil penanganan pengaduan antara Nasabah dengan Bank, maka Nasabah dapat : a. Menyampaikan pengaduan kepada otoritas sektor keuangan untuk penanganan pengaduan sesuai dengan kewenangan masing-masing; atau b. Mengajukan sengketa kepada lembaga atau badan penyelesaian sengketa yang mendapat persetujuan dari otoritas sektor keuangan atau kepada pengadilan.																																																																					
Biaya Administrasi																																																																							
Biaya Materai																																																																							
Biaya Pengikatan Agunan																																																																							
Biaya Survei/Appraisal																																																																							
Biaya Asuransi Jiwa																																																																							
Biaya Asuransi Agunan																																																																							
Denda																																																																							
Biaya Penalty / Pelunasan Awal (pelunasan dipercepat)																																																																							
Biaya Penalty / Pelunasan Sebagian (pelunasan dipercepat)																																																																							

Simulasi			
Limit Kredit	: Rp 100.000.000,-		
Suku Bunga Fixed Berjenjang (Tahun Ke 1 s/d 3)	: 5.25% Efektif		
Suku Bunga Fixed Berjenjang (Tahun Ke 4 s/d 6)	: 8.50% Efektif		
Suku Bunga Fixed Berjenjang (Tahun Ke 7 s/d 8)	: 10.50% Efektif		
Jangka Waktu Pinjaman	: 8 tahun / 96 bulan		
Biaya Administrasi	: Rp 1.000.000,-		
Biaya Provisi (1%)	: Rp 1.000.000,-		
Angsuran per bulan (Tahun ke 1 s/d 3)	: Rp 1.277.928,-		
Angsuran per bulan (Tahun ke 4 s/d 6)	: Rp 1.380.948,-		
Angsuran per bulan (Tahun ke 7 s/d 8)	: Rp 1.408.909,-		
Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor	Total yang dibayar Konsumen **
Rp 100.000.000,-	Rp 2.000.000,-	Rp. 29.533.349,-	Rp 131.533.349,-
<p>** Total dana yang Calon Konsumen bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, biaya administrasi dan provisi.</p> <p>- perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/ estimasi biaya bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.</p> <p>- Selain biaya diatas masih terdapat diantaranya : biaya appraisal, asuransi jiwa, pengikatan, dan biaya lain.</p>			
Informasi Tambahan			
<p>1. Untuk fasilitas kredit yang diberikan, calon Konsumen akan dikenakan biaya-biaya yang harus disediakan dalam rekening calon Konsumen sebelum pencairan kredit.</p> <p>2. Calon Konsumen wajib membayar kewajibannya kepada Bank tepat waktu.</p> <p>3. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Calon Konsumen menjadi lebih besar.</p> <p>4. Jika calon Konsumen hendak melakukan pelunasan dipercepat (sesuai ketentuan pada produk), maka calon Konsumen wajib melakukan konfirmasi terlebih dahulu kepada Bank dan calon Konsumen akan dikenakan biaya <i>penalty</i>.</p> <p>5. Jika calon Konsumen terlambat dalam melakukan pembayaran, maka calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan.</p> <p>6. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga maka akan berdampak pada kualitas kredit (kolektibilitas) calon Konsumen.</p> <p>7. Biaya-biaya yang akan dikenakan ke calon Konsumen akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Personal dan Perjanjian Kredit.</p>			
<p>Disclaimer (penting untuk dibaca):</p> <p>1. Bank dapat menolak permohonan kredit Calon Konsumen apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.</p> <p>2. Calon Konsumen harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Calon Konsumen dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.</p>			
<div><div><div>BANK MESTIKA</div></div><div><p>PT Bank Mestika Dharma, Tbk.</p><p>Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia serta merupakan peserta penjaminan LPS</p></div><div><p>Tanggal Cetak Dokumen 21 November 2024 - 17.26.24</p></div></div>			